

Số 2333/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 793/2018/HSP.T ngày 29/11/2018 của TAND Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 193/2018/HSS.T ngày 25/5/2018 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chỉ động số 01/HSCD/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2268/TB-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: Số 665 đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(1)-2 tờ bản đồ số 5I-III-01, địa chỉ: số 138, tổ 19, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02034/HĐ:4220/3438 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2014, ngày 10/12/2014, tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Thu Huyền theo hồ sơ số: 3575/20.11.2014.

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49.8m², hình thức sử dụng riêng: 30.0m², hình thức sử dụng chung: 19.8m².

Diện tích đất thực tế kê biên: 49.30m², hình thức sử dụng riêng: 29.50m², hình thức sử dụng chung: 19.8m².

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng 05 tầng, tổng diện tích xây dựng: 140.48m².

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

